



**TYKKE VEGGER = GOD KARAKTER:** Takstmannen sjekker konstruksjonsmessige forhold, og måler blant annet dør- og vinduskarmer for å finne ut hvor mye isolasjon som er i veggene. FOTO: TORSTEIN ØEN

**LEKKER VARMLUFT:** – Vinduer er en tapsbombe av energi som ikke alle er klar over, sier takstmann Arild Grundetjern. Han sjekker vinduets u-verdi når han energimerker boligen med karakter fra A til G. FOTO: TORSTEIN ØEN



**ENERGIMERKET:** Karaktarskalaen bør være velkjent for de fleste, det er den samme som brukes om hvitevarer. A er best, G er verst. ILLUSTRASJON: ENERGIMERKING.NO

# Huset får karakter

Har du planer om å leie ut fra skolestart? Da må du energimerke boligen først.

## ENERGIMERKING

Allerede 1. juli trer den nye energimerkeordningen for boliger i kraft. Skal du leie ut eller selge boligen din etter den tid, må du kunne legge fram en attest som viser boligens energibehov.

Norges vassdrags- og energidirektorat står bak vedtaket, som omfatter både boliger og næringsbygg som skal selges eller leies ut. Energimerkingen er ment å bidra til større bevissthet rundt energibruk, og målet er at flere huseiere skal gjennomføre utbedringer som gir mer energieffektive bygg.

**KARAKTER FRA A TIL G.** Målestokken er den samme som vi kjenner fra energimerking av hvitevarer, hvor A er beste og G er dårligste karakter. Bygninger med god energistandard ventes å bli mer attraktive på eiendomsmarkedet, spesielt etter som gjennomsnittet antas å være midt på treet.

– A og B er forbeholdt passivhus og lavenergibygge. De fleste nye hus vil få karakteren C, men gjennomsnittet for norske bygg blir nok betraktelig lavere. Er huset bygget under eldre forskriftskrav enn dagens, blir karakteren automatisk D eller dårligere. Mange vil bli skuffet når de får karakteren, tror takstmann Arild Grundetjern.

**TRYGGHET VED SALG.** Han er medlem av Norges Takseringsforbund (NTF), og samarbeider med SEEN om å energimerke sørlandske hus og hytter.

– For dem som skal selge er dette lett og greit. Vi slår to fluer i en smekk, og tar befaringen sammen med boligsalgsrapporten. Vi går grundig gjennom bygningen, tar for oss konstruksjonsmessige forhold og gir en faglig vurdering av energibehovet. Skal man selge boligen, er det en sikkerhet både for kjøper og selger, mener Grundetjern.

**GJØR DET SELV?** Det er imidlertid ikke påkrevet at en fagmann foretar vurderingen. Man kan energimerke boligen sin selv, ved hjelp av NVE sine nettsider.

– Det tar ti minutter, og er et greit tilbud til dem som er nysgjerrige, eller har en hybelleilighet i kjelleren. Men resultatet er tvilsomt, mener Grundetjern.

**ØKER VERDIEN.** – Man kan velge mellom to skjemaer. I det enkleste legger man inn gårds-

og bruksnummer, byggeår og noen få andre opplysninger, og får karakter basert på det. Har man da lagt mye penger i å etterisolere og skifte vinduer i et gammelt hus, risikerer man å få en kjempedårlig karakter, fordi utbedringene ikke kommer fram i vurderingen. Da ville jeg heller investert et par tusenlapper i å få en korrekt vurdering. Det vil helt sikkert lønne seg om man skal selge. Fra andre land, hvor energimerking har eksistert i en årrekke, meldes det om stor prisforskjell på boliger hvor det skiller et par energiklasser. En god score kan bety en verdiøkning på tre til fem prosent, sier Grundetjern.

Han understreker at for kompetente huseiere med relativt nye boliger og litt innsikt i faget, er det ingenting i veien for å følge NVEs skjema og merke huset over nettet. Man bør imidlertid velge det mest utfyllende skjemaet, for riktigste resultat.

maet, for riktigste resultat.

Tekst: **Heidi Løland-Andersen**  
heidi.loland.andersen@fvn.no  
38 11 33 20

## FAKTA

### Energimerking av boliger

- ▶ Et miljøtiltak som skal bidra til større bevissthet rundt energibruk.
- ▶ Vedtatt av Stortinget, Innført fra 1. juli 2010
- ▶ Er huseiers ansvar, og gjelder for hus, hytter og næringsbygg over 50 kvadratmeter, som skal selges eller leies ut.
- ▶ Karakterene, fra A (best) til G, forteller hvor mye strøm bygget bruker, og er basert på beregnet antall kilowatt-timer per kvadratmeter for normalt bruk.
- ▶ Les mer, eller sjekk din bolig, på nve.no.



NYE LINJER Malt Linea

## KVALITETSKJØKKEN I ALLE PRISKLASSER

Besøk vårt unike studio på hele 1550 m<sup>2</sup> i Avenyen!  
Våre erfarne konsulenter hjelper deg gjerne med å finne ditt nye kjøkken – uansett stil og prisklasse.  
Vi har levert kvalitet i over 80 år. Det skal vi fortsette med.

KJØKKEN • BAD • GARDEROBE • BELYSNING • SKYVEDØRSKARDEROBE



STRAI KJØKKEN SALG AS  
Avenyen, Sørlandsparken  
Telefon: 474 52 000  
E-post: salg@strai.no  
www.strai.no

ÅPNINGSTIDER  
Hverdager 10-20  
Lørdag 10-16