

**KVALITETSSJEKKES:**

Den nye sertifiseringsordningen gjennom Det Norske Veritas krever faglig påfyll og avsluttende eksamen for allerede utdannende takstmenn. – Dette skjerper oss og kommer kundene til gode, sier takstmann Arild Grundetjern. Han er en av de første som er godkjent sertifisert takstmann.

FOTO: KJARTAN BJELLAND

Takstmenn Veritas-sertifiseres

En ny sertifiseringsordning skal gjøre huseiere trygge på at takstmannen de veller kan jobben sin skikkelig.

SERTIFISERINGS-ORDNING

En takstmanns vurdering er et viktig grunnlag for prissetting av boligen før salg. Takstmannen har i oppgave å vurdere eiendommens tilstand og avdekke feil og mangler. Vedkommende

jobber både med verditaksering og tilstandsanalyse av boliger og eiendommer, og taksering av skader. I byggekonflikter og tvister blir takstmenn ofte hentet inn som tredjepart.

VIDEREUTDANNING. – Takstutdanningen er kategorisert som videreutdanning for ingeniører. Før man starter på takstmannsutdanningen bør man være enten ingeniør, arkitekt eller tømrer/murer med tilleggsutdannelse, forteller Henning K. Møllerløkken, administrerende direktør i Norges Eiendomsakademi som utdanner takstmenn.

Utdannelsen er på totalt 180 studiepoeng fra samarbeidende høyskole/universitet.

Men nå skjerpes kravene ytterligere. Foreløpig er ikke sertifiseringsordningen gjennom Veritas (DNV) et krav, men en av takstmennene som var først ute med å sertifisere seg, Arild Grundetjern, tror bare det er et tidsspørsmål.

SKJERPENDE KRAV. – Jeg tipper dette er starten på en enda strengere kvalitetssikring av oss som driver med taksering, sier Arvid Grundetjern.

Han er en av 200–300 av landets totalt 1200 takstmenn som

har gjennomført og bestått sertifiseringseksamen.

– For å beholde sertifiseringen må jeg sende inn 20–25 rapporter årlig og resertifisere meg hvert tredje år.

Grundetjern ønsker sertifiseringsordningen velkommen. Han sier kravene er mye strenge i sammenlignbare land.

– Det er en EU-tilpassing, og vi må bare henge med. Vi takstmenn er strengt tatt aldri bedre enn vår siste rapport, og det gjelder å jobbe for å hele tiden bli dyktigere, avslutter han.

Tekst: **Kari Byklum**

kari.byklum@fnv.no – 38 11 32 37